



上海事務所: 上海市黄浦区九江路 399 号華盛大厦 1007 室 (TEL: 86-21-6352-2208)

蘇州事務所: 蘇州市工業園區金鷄湖大道 1335 号國際科技園 E101-4 (TEL: 86-512-6288-6988)

深圳事務所: 深圳市福田区竹子林紫竹七道 8 号求是大厦西座 30 層 3018 室 (TEL: 86-755-8831-6995)

【INDEX】

中国法改正ニュース

1. 《一段と外貨利用業務を行うことに関する若干意見》
2. 《一部都市住宅価格の急上昇を制御することに関する通知》
3. 《上海万博の関連規定》
4. 2010年4月より施行の法律法規

主要経済統計

中国最新情報: 上海・蘇州・深圳

中国法改正ニュース

1. 《一段と外貨利用業務を行うことに関する若干意見》

通達番号: 国発(2010)9号

中国国務院は《一段と外貨利用業務を行うことに関する若干意見》を發布した。

本通達のポイントは以下の通りである。

1. 外貨利用構造の向上
  - (1) 《外商投資資産産業指導目録》の訂正。開放分野の拡大、外貨バイエンド製造業、ハイテク産業、現代サービス業、新エネルギー、省エネ、環境保護産業を奨励。「両高一資」、低レベル、過剰生産能力拡大類プロジェクトを制限
  - (2) 国家の産業調整と振興計画の政策措置が同等に条件に符合する外商投資企業に同等に適用。
  - (3) 用地集約型の奨励類計画への土地の優先供給。《全国工業用地払下最低価格標準》の70%を下回らない。
  - (4) 外商投資ハイテク企業の発展を奨励。ハイテク企業認定業務を改善、整備する。
  - (5) 外商企業と内資企業、研究機構が提携し国家科学技術開発計画、イノベーション能力建設計画などの支援。
  - (6) 外国籍企業による地域本部、研究開発センター、購買センター、財務管理センター、決済センター及びコスト・利益計算センター等の機能性機構設立の奨励。研究開発センターに関しては、2010年12月31日まで科学技術開発用品の輸入免税を実施。
  - (7) アウトソーシングサービス産業の奨励。
2. 中西部地区への投資拡大
  - (1) 《中西部地区外商投資優勢産業目録》の補充訂正。環境保護要求に合致する労働集約型産業の奨励。
  - (2) 企業所得税優遇政策の継続支援
  - (3) 政策開放・技術資金の支援強化、行政サービスの向上、完備。
  - (4) 東部地区、中西部地区の連携強化を行い、委託管理、投資合作等の多様な方式を実施。
3. 外資利用多様化の促進
  - (1) 外資による資本参加、合併買収等の方式で国内企業の組織改正と合併再編の奨励。A株上場会社は国内外の戦略投資者の誘致支援。国内証券投資、企業合併買収を規範化。独占禁止審査を実施、外資合併買収安全審査制度の早期整備。
  - (2) 条件に符合する企業の国外株式上場の継続支援。
  - (3) 外資を利用し中小企業担保会社設立の推進強化。外商企業のベンチャー企業設立の奨励。
  - (4) 条件に符合する外商企業が中国国内で株券を公開発行、企業債及びメディアムタームノートの発行奨励。金融機構の継続的な外商投資企業への貸付支援。中国国内での人民元債権発行の国外主体範囲の拡大。
4. 外商投資管理体制の深化

- (1) 《外商投資産業指導目録》の総投資が3億米ドル以下の奨励類、許可類プロジェクトは《政府認可の投資プロジェクトリスト》にて国務院関連部門が認可すると規定しているものを除き、地方政府関連部門より認可。サービス業の外商投資企業の設立(金融、電信サービス除く)は地方政府が関連規定に従い審査批准を実施。
  - (2) 審査批准内容の調整、審査批准手順の簡略化、審査批准、認可範囲の拡大限度の縮小、審査批准を透明度強化。外商企業契約書、定款のフォーマット化の推進、オンラインにて行政許可を推進。
5. 良好な投資環境の創造
- (1) 開発区の発展を規範化、促進し体制革新、科学技術引率、産業集積、土地集約のキャリアとプラットフォーム業務を促進。条件に合う開発区、条件を備えている国家級、省級開発区の拡張と調整支援
  - (2) 外商投資企業の外貨管理を完備。外商投資企業の外貨資本金の人民元転手続を簡略化
  - (3) 投資促進の強化。

## 2. 《一部都市住宅価格の急上昇を制御することに関する通知》

通達番号: 国発[2010]10号

2010年4月17日、国務院は《一部都市住宅価格の急上昇を制御することに関する通知》を發布した。

本通達のポイントは以下の通りである。

1. 不合理な住宅需要の制御
  - (1) 建築面積 90 平米以上の住宅を初めて購入する場合、住宅ローンの頭金を 30%以上とする
  - (2) 2 戸目を購入する場合は頭金 50%以上。ローン利息は基準金利の 1.1 倍を下回ってはいけない。
  - (3) 3 戸目若しくはそれ以上の住宅を購入する場合、頭金の金額及びローン利息を大幅に引き上げる。
  - (4) 地方政府の実情に基づき一定期間内に暫定措置を講じ、住宅転売、投機的住宅購入の厳格な規定が可能。
  - (5) 個人による住宅票費の合理的導入、個人の不動産利益の調整に関する税政策の整備
2. 住宅の効率的供給の増加
  - (1) 不動産価格の高騰している都市での住宅用地の供給量増加、公共住宅の賃貸住宅、低所得層向けの経済适用房及び限定価格の商品住宅供給の増加
  - (2) 遊閑地の処理。買上地において、普通住宅の建設を優先的に充てる
  - (3) 総合評価落札方式及び買値・売値の両方を同時に提示する『Two-way Quotation』による土地譲渡方式の推進
  - (4) 保障性住宅用地・バラック地区の改造用地・中小規模の普通商品住宅用地の供給量を住宅用地全体の 70%以上に保つ。
3. 保障性住宅計画の早急な建設
  - (1) 土地の供給と資金の投入及び税金と価格に関する優遇政策の実施
  - (2) 保障性住宅 300 万軒の建設とバラック住宅 280 万軒の改造
4. 市場管理強化
  - (1) 土地を遊ばせる行為・転売行為を厳格に取り締まる。
  - (2) 売り渋り等の行為が発覚した不動産開発業者に対し、新規の土地購入、上場、融資及び資産の再編成、商業銀行からの新規開発計画向けの借入禁止
  - (3) 悪質なものについては、不動産業務の経営資格の取り消し、違反なものについては、関係者責任を厳格に追及する。

### 3. 《上海万国博覧会の関連規定》

2010年5月1日より上海万博開幕に伴い、中国政府・上海市は交通規制・セキュリティなどについて様々な規制措置を設けている。その内、主な規制は以下の通りである。

#### 1. 交通規制

##### (1) 上海市進入車両通行証

2010年4月15日～11月15日までの間、上海に進入する全ての車両に対する検問の実施及び通行証による管理を行う。

- ① 上海進入車両通行証を有する車両は乗用車道より簡易検問を受け上海市内へ入る
- ② 通行証を有さない車両は、順番に検問を受けた後、上海市内へ入る

##### (2) 上海万博会場周辺の交通規制実施

2010年4月15日より万博終了までの期間中の万博会場近辺の交通規制

- ① 交通規制(特定車両以外の車両の進入禁止)範囲
  - ・浦西地区  
魯班路～中山南一路～中山南路～国貨路(外馬路)～黄浦江
  - ・浦東地区  
南碼頭路～浦東南路～耀華路～黄浦江
- ② 交通規制は4月15日～万博終了までの毎日7:00～24:00

#### 2. セキュリティ関連規定

##### (1) 空港

浦東空港・虹橋空港とも4月15日～11月15日まで搭乗者だけでなく、ターミナルに入る人を全て対象に安全検査・手荷物検査の実施

##### (2) 地下鉄乗客への安全措置

上海市内の地下鉄を利用時に、各地下鉄駅にて手荷物検査を実施

##### (3) 上海市内へ乗り入れる長距離バスの旅客に関する規定

長距離バスの旅客に対し、身分証明書の検査。実名の登録を要求  
上海市内へ進入する際、全品検査を受け、手荷物検査を実施

#### 3. 万博参観規制

##### (1) 営業時間

- ① 万博会場の通常運営時間:9:00～24:00
- ② 会場パビリオンの通常開園時間:9:30～22:30
- ③ 夜間入場券での入場時間:17:00～21:00
- ④ 参観者最終入場時刻:21:00
- ⑤ 最終退場時間:来園当日の24:00

##### (2) 入場に関して

- ① 手荷物検査の実施
- ② 公衆衛生、感染症拡大予防のため、入場する参観者に健康診断等の措置を取る場合がある

##### (3) 所持禁止物

- ① 爆発物、可燃物、放射性物及び取締りの対象とされている物品

- ② ペットボトル入り清涼飲料水、アルコール等の液体物。乳児用ミルク、疾病患者用液体薬品適量の携帯を許可
- ③ ライター、マッチ等の引火器具
- ④ 横断幕、スローガン、広告、ビラ等の宣伝用物品
- ⑤ オートバイ、自転車、電動自転車、スケートボード、ローラースケート等の歩行代用器具。但し、ベビーカー、車椅子、電動車椅子の入場は許可
- ⑥ 動物類。但し盲導犬等の介護用動物の入場は許可
- ⑦ ハングライダー、パラシュート、凧などの飛行する物品
- ⑧ リモコン、トランシーバー等の無線電波送信機器
- ⑨ その他、他の参観を妨害する可能性のある物品。人身へ影響を与える可能性がある物品。会場内に危害を加える可能性のある物品

#### 4. 2010年4月より施行の法律法規

2010年4月より施行される法律法規は以下の通りである。

**《中華人民共和国知的財産権税関保護条例改正》**:(国務院令572号)《中華人民共和国知的財産権税関保護条例》(国務院令395号)の一部改正

#### 主要経済統計

##### 3月主要経済統計

固定資産投資: 2兆 9793 億元(前年同期比+26.4%)

第一次産業: 364 億元(前年同期比+9.7%)

第二次産業: 1兆 2460 億元(前年同期比+22.4%)

第三次産業: 1兆 6969 億元(前年同期比+30.0%)

3月貿易総額: 2314.6 億ドル

輸出総額: 1121.1 億ドル(前年同期比+24.3%)

輸入総額: 1193.5 億ドル(前年同期比+66.00%)

貿易収支: -72.4 億ドル

本統計データは中国統計局の数値によるものである。掲載項目は毎月変更する可能性があります。

## 中国最新情報

**【上海】上海万博、地下鉄ダイヤ**

4月26日～4月28日まで、上海地下鉄1、2、3、4、6、7、8、9、11号線の9路線は、万博運行路線の試行を実施する。29日には、全11路線が、万博運営期間の路線を走る。各路線の始発と終電や運行間隔は若干調整される。4月30日の万博開幕式と合わせるために、地下鉄全路線は万博と関係する駅で、列車を増発する。

**【蘇州】蘇州工業園区『国家ビジネス観光モデル地区』称号獲得**

国家旅行局が「蘇州工業園区ビジネス観光区へ『国家ビジネス観光モデル地区』の称号を授与することに関する返答」が正式に発表された。「国家ビジネス観光モデル地区」は蘇州工業園区内の中国・シンガポール提携開発エリア80k㎡である

**【深圳】深圳東部高速公路工事着工**

4月22日、深圳と香港を結ぶ東部高速の建設工事が、羅湖区蓮塘の西嶺下村で着工された。蓮塘口岸から31kmの6車線道路はまだ計画中であり、深圳-惠州あるいは深圳-汕頭高速公路を經由し、広東省の東部や隣接する省である福建省・江西省を結ぶものとなる。またチェックポイント開港後、香港の粉嶺高速を經由し吐露高速を結んで、深圳と香港の総合的交通網を改良するものとなる。